



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 13.08.2025 nr 7-1/2567

Meie 11.09.2025 nr 7.2-2/25/20977-4

**Kaberla küla Tärdavälja kinnistu
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kuusalu valla Kaberla küla Tärdavälja kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 35201:001:0105 , edaspidi planeering).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamu ja abihoone rajamiseks. Detailplaneeringuga ei tehta ettepanekut katastriüksuse jagamiseks. Oleme andnud seisukohad planeeringu koostamiseks 02.01.2025 nr 7.2-2/25/20977-2 (edaspidi seisukohad).Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Näidata detailplaneeringu põhijoonisel ja seletuskirjas kirjeldada nähtavuskolmnurgad vastavalt normidele , lisa 1 tabel 18, lisa 2 joonisele 8.
3. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
4. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. Kaberla küla Tärдавälja_DP_seletus_0605
2. Kaberla_Tärдавälja DP_põhijoonis 0605

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee